

市営菱屋西住宅敷地の有効活用に向けたサウンディング型市場調査に係る質問回答

質 問	回 答
サウンディング型市場調査実施要領 4ページ 7.(3)サウンディングの参加申し込みに参加できる人数は、1事業者(グループ)3名までとします。とありますが、開発担当、計画担当等の各専門担当も参加させたい為、3名以上で参加させていただくことは可能か。	必要であれば3名以上でも参加していただけます。エントリーシート(様式3)を適宜編集の上、対話参加予定の方全員の氏名等を記入いただきお申込みください。
既存建物に関してアスベストの有無が分かる資料などはございますでしょうか。ございましたら開示願います。	現在アスベスト含有調査実施中です。売り払いの際には、調査結果を情報開示する予定です。
既存建物図面はございますでしょうか。ございましたら開示願います。ない場合でも建物面積等のわかる資料があれば開示願います。	窓口にて閲覧していただけます。なお、来庁の際は事前に日時のご連絡をお願いいたします。
地下埋設物の有無の分かる資料などはございますでしょうか。ございましたら開示願います。	既存建物図面のみがございますので、窓口にて閲覧していただけます。なお、来庁の際は事前に日時のご連絡をお願いいたします。
水道・下水道等の位置・口径の分かる資料などはございますでしょうか。ございましたら開示願います。	既存建物図面のみがございますので、窓口にて閲覧していただけます。なお、来庁の際は事前に日時のご連絡をお願いいたします。
敷地南側の空地における残置物の有無についてご教授願います。	引渡しする土地は、現状有姿の引渡しです。
敷地南側における樹木等の越境物の処理については、東大阪市にて処理されるとの認識でよろしいでしょうか。	越境物の取り扱いは買受人によるものとします。

市営菱屋西住宅敷地の有効活用に向けたサウンディング型市場調査に係る質問回答

質問	回答
<p>本敷地及び周辺に高低差がある為、現況測量を事前に実施して頂くことは可能でしょうか。 不可の場合、事業者で事前に実施することは可能でしょうか。</p>	<p>本市で今後現況測量を実施する予定はありません。 本調査において、事業者側で測量するための期間は設けておりませんので、個別ヒアリングで、売り払いの際に事前調査期間の設置をご提案ください。</p>
<p>解体費想定の為、再度現地調査を実施させて頂くことは可能でしょうか。 又、アスベスト調査を事前に実施して頂くことは可能でしょうか。 不可の場合、事業者で事前に実施することは可能でしょうか。</p>	<p>現場調査ができるのは現地見学会(8月17日)のみです。 現在アスベスト含有調査実施中です。売り払いの際には、調査結果を情報開示する予定です。 本調査において、事業者側で測量するための期間は設けておりませんので、個別ヒアリングで、売り払いの際に事前調査期間の設置をご提案ください。</p>
<p>解体費想定の為、既存建物図面を開示して頂くことは可能でしょうか。 杭を含む地下埋設部分の内容も合わせて開示して頂きたいです。</p>	<p>窓口にて閲覧していただけます。なお、来庁の際は事前に日時のご連絡をお願いいたします。</p>