

令和6年 第10回農業委員会総会議事録

とき 令和6年10月15日（火）

ところ 東大阪市役所 18階 大会議室

【議事日程】

1. 農地調整・転用届出等に関する件

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 日程第1 | 報告第39号
相続税の納税猶予に関する適格者証明専決事項報告の件 |
| 日程第2 | 報告第40号
引き続き農業経営を行っている旨の証明専決事項報告の件 |
| 日程第3 | 報告第41号
生産緑地の主たる従事者証明専決事項報告の件 |
| 日程第4 | 報告第42号
農地法第4条第1項第7号による届出専決事項報告の件 |
| 日程第5 | 報告第43号
農地法第5条第1項第6号による届出専決事項報告の件 |
| 日程第6 | 議案第18号
開発行為の許可申請に対する意見具申の件 |

出席委員 17名 別紙のとおり

欠席委員 1名 別紙のとおり

事務局 1名 別紙のとおり

開会 午後2時00分

【事務局】

時間が2時より若干早いのですが、委員おそろいですので、令和6年の第10回農業委員会総会の方を始めさせていただけたらと思います。

最初に事務局からの連絡です。本日、局長でございますが、体調不良のため欠席をさせていただきます。よろしくお願いいたします。

それでは会長お願いいたします。

【会長】

こんにちは。本日、令和6年第10回農業委員会総会を開催いたしましたところ、何かとお忙しいなかご多忙にも関わりもせずご出席いただきましてありがとうございます。

それではこれより、総会を開会いたします。

東大阪市農業委員会、総会会議規則第 6 条の規定によりまして、私が議長を務めさせていただきます。何卒議事が円滑にまいりますよう最後までご協力のほどよろしくお願いたします。着座にて説明させていただきます。

本日の総会出席は 17 名ですので、総会は成立しております。

本日の議事録署名委員でございますが、私の方から指名よろしいでしょうか。

(異議なしの声)

【議長】

ありがとうございます。

異議なしと認め、6 番、仲津恭司委員、14 番、菱井和樹委員の両委員を指名いたします。

それでは審議に入らせていただきます。

日程第 1、報告第 39 号、相続税の納税猶予に関する適格者証明専決事項の報告の件を議題とします。

事務局より、報告願います。

【事務局】

はい。議長。

日程第 1、報告第 39 号、相続税の納税猶予に関する適格者証明専決事項報告の件。

番号 1、被相続人、住所、氏名、〇〇〇〇、〇〇〇〇、相続開始年月日、令和〇年〇月〇日、相続人、住所、氏名、〇〇〇〇、〇〇〇〇。

特例適用農地、所在、〇〇〇〇、地目、田、適用面積〇〇〇平方メートル。

相続登記が完了していない土地になります。

評価証明書、法定相続情報、戸籍謄本、遺産分割協議書、生産緑地地区指定を確認させていただいております。他一筆、令和〇年〇月〇日証明、他 2 件でございます。

【議長】

はい。

この 1 番から 3 番の専決事項について、異議ございませんでしょうか。

(異議なしの声)

【議長】

異議ないものと認め、日程第 1、報告第 39 号、相続税の納税猶予に関する適格者証明書専決事項報告の件は了承することに決めます。

日程第 2、報告第 40 号、引き続き農業経営を行っている旨の証明専決事項報告の件を議題とします。事務局より報告願います。

【事務局】 はい。議長。

日程第 2、報告第 40 号、引き続き農業経営を行っている旨の証明専決事項報告の件。

番号 1、被相続人住所、〇〇〇〇、被相続人氏名、〇〇〇〇。

相続開始年月日、令和〇年〇月〇日、相続人住所、〇〇〇〇、相続人氏名、〇〇〇〇。特例適用農地の所在、〇〇〇〇、地目、田、適用面積〇〇㎡のうち〇〇㎡。

令和〇年〇月〇日証明、他 10 件でございませぬ。

【議長】

この 1 番から 11 番の専決事項について、異議ありませんでしょうか。

(異議なしの声)

【議長】

異議ないものと認め、日程第 2、報告第 40 号、引き続き農業経営を行っている旨の証明専決事項報告の件は了承することに決めます。

日程第 3 に入らせていただきます。

日程第 3、報告第 41 号、生産緑地の主たる従事者証明専決事項報告の件を議題とします。事務局より報告願います。

【事務局】

はい。議長。

日程第 3、報告第 41 号、生産緑地の主たる従事者証明専決事項報告の件。

番号 1、買い取り申し出をするもの、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、買取申出事由の生じたもの、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇。

買取申出事由が生じた日、令和 6 年 9 月 10 日、申出事由、故障、物件の表示、〇〇〇〇、地目、田、面積〇〇平方メートル、添付書としまして、土地の謄本、診断書の写し、付近の見取り図が添付されております。

令和〇年〇月〇日、他 1 件でございませぬ。

【議長】

この1番から2番の専決事項について、異議ありませんでしょうか。

(異議なしの声)

【議長】

異議ないものと認め、日程第3、報告第41号、生産緑地の主たる従事者証明専決事項報告の件は了承することに決めます。

日程第4に入らせていただきます。

日程第4、報告第42号、農地法第4条第1項第7号による届け出専決事項報告の件を議題とします。

事務局より報告願います。

【事務局】

はい。議長。

日程第4、報告第42号農地法第4条第1項第7号による届け出専決事項報告の件。

番号1、届け出人住所、〇〇〇〇、届出人氏名、〇〇〇〇、所在地、〇〇〇〇、地目、田、面積〇〇平方メートル。

転用目的は共同住宅でございます。

用途地域、第二種住居地域、他9件でございます。

【議長】

1番から10番の専決事項について、異議ありませんでしょうか。

(異議なしの声)

【議長】

異議ないものと認め、日程第4、報告第42号、農地法第4条第1項第7号による届け出専決事項報告の件は了承することに決めます。

日程第5に入らせていただきます。

日程第5、報告第43号、農地法第5条第1項第6号による届け出専決事項報告の件を議題とします。事務局より報告願います。

【事務局】

はい。議長。

日程第 5、報告第 43 号、農地法第 5 条第 1 項第 6 号による届け出専決事項報告の件。

番号 1、譲受人住所、〇〇〇〇。

氏名、〇〇〇〇、譲渡人住所、〇〇〇〇。

譲渡人氏名、〇〇〇〇、所在地、〇〇〇〇、地目、田、面積〇〇〇平方メートル。

転用目的は共同住宅でございます。用途地域は近隣商業地域、他 1 件でございます。

【議長】

1 番から 2 番の専決事項について、異議ありませんでしょうか。

(異議なしの声)

【議長】

異議ないものと認め、日程第 5、報告第 43 号、農地法第 5 条第 1 項第 6 号による届け出専決事項報告の件は了承することに決めます。

日程第 6 に入らせていただきます。

日程第 6、議案第 18 号、開発行為の許可申請に対する意見具申の件を議題とします。

事務局より報告願います。

【事務局】

はい。議長。

日程第 6、議案第 18 号、開発行為の許可申請に対する意見具申の件。

番号 1、申請者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、所在地、〇〇〇〇。

地目、田、面積〇〇〇平方メートル。

申請目的は共同住宅、用途地域が、準工業地域、備考といたしまして、令和〇年〇月〇日に賃借権が抹消されており、令和〇年〇月〇日に生産緑地の指定が解除されておるものがございます。他 1 件でございます。

【議長】

はい。この開発行為の許可申請に対し事務局より説明願います。

【事務局】

はい。議長。

開発行為の許可申請につきまして説明をさせていただきます。

まず、番号の1でございますが、申請農地は、〇〇〇の〇〇から西約60メートルのところにあります農地で、用途地域は準工業地域となっております。

本件は地上2階建ての共同住宅を建築するというものでございます。

申請地の周辺につきましては、すでに宅地化が進んでおり、農地は残っておりません。

申請地の北側、東側、西側は、すでに倉庫、露天駐車場、及び住宅となっており、南側は、幅員6メートル以上の道路に接道している旨、現地調査にて確認をさせていただいております。

続きまして、番号2の方でございますが、申請農地は〇〇から北東へ約160メートルのところにあります農地で、用途地域は第1種中高層住居専用地域となっております。

本件は1戸建住宅を合計7戸建築するというような予定でございます。

申請地の周辺につきましては宅地化がすでに進んでおり、農地は残っておりません。

北側は露天駐車場、東側、西側、南側はそれぞれ住宅となっている旨、現地調査にて確認をさせていただいております。

番号1、番号2ともに周辺の農地へ影響を与えるものではございません。

説明は以上です。

【議長】

この件についてご審議願います。

意見ありませんでしょうか。

(なしの声)

【議長】

意見ないものと認め、日程第6、議案第18号、開発行為の許可申請に対する意見具申の件は意見なしのものを、関係部局に回答いたします。

以上をもちまして本日の定例総会は終了します。

閉会 午後2時20分

以上の事実と相違がない事を証明するため、署名する。

会長

大西 博

委員

仲津 恭司

委員

菱井 和樹

令和6年 第10回 農業委員会総会出欠表(別紙)

(農業委員)

議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
1	宮崎 行俊	○	10	石橋 亮平	○
2	木田 悟朗	○	11	大野 一博	○
3	草開 善城	○	12	柳生 よみ子	○
4	大東 雄太	○	13	柴村 義信	○
5	田中 強志	×	14	菱井 和樹	◎
6	仲津 恭司	◎	15	高橋 美代幸	○
7	大西 博	○	16	田中 隆夫	○
8	西田 博文	○	17	小林 茂一	○
9	石井 忠和	○	18	山口 裕之	○

- 出席
× 欠席
◎ 議事録署名委員
△ 途中参加

(職務のため総会に出席した事務職員)

事務局次長 横 関 真 人