



建築

01 部局について

建築部

■主な事業

- ・建築基準法に基づく建築確認申請の審査
- ・民間企業や大学と連携しながらの市街地形成
- ・市民の方の住まい探しや市営住宅の管理
- ・市有建築物の新築・改修工事等の設計・積算・工事監理
- ・空き家の相談対応や流通促進
- ・違反建築物への行政指導・処分
- ・土地の開発行為に対する許可・検査



都市計画室

■主な事業

- ・東大阪市都市計画マスタープランの見直し
- ・用途地域や防火・準防火地域等の変更
- ・都市計画に関する証明業務
- ・都市計画道路の見直し



01 部局について

施設整備室

■主な事業

- ・市立学校園施設の工事設計及び施工
- ・市立学校園施設の整備計画及び実施
- ・市立学校園の用地管理及び施設設備の維持管理
- ・市立学校園の教材教具等の管理
- ・教育の情報化の推進

上下水道局

■主な事業

- ・水道施設等の基本計画及び実施計画に関すること
- ・浄、配水施設等の整備、改良工事の設計、施工、監督等に関すること

水道庁舎整備事業(R4～)

水走配水場更新事業(R7～)

■主な所属

- ・水道総務部 水道経営室 企画課
- ・水道施設部 水道整備室 計画推進課
- ・水道施設部 配水施設課



02

施設担当 仕事内容

■主な仕事内容

○学校園の校舎における大規模な改修や建替えの整備計画検討、策定

東大阪市学校施設長寿命化計画

令和2年3月

東大阪市教育委員会

2. 整備内容

本実施計画（第2期）における整備の内容は、長寿命化計画で示した＜長寿命化改修＞＜増築・除却＞に加えて、安全で快適な学習環境を確保するため、洋式化率等が低い学校のトイレ等、建物内部の改修を実施するとともに、体育館への空調設備等の整備も実施します。

＜長寿命化改修＞

建築	電気設備		機械設備		給水設備	
	外壁	屋根・屋上	自動火災	放煙設備	消火設備	消火設備
	防水	防火	警知設備	放送設備		ガス設備

＜増築・除却＞

増築	除却

＜建物内部等改修＞

校舎トイレ改修	校舎トイレは、平成25年度から4年間で洋式化改修を実施しましたが、学校ごとの洋式化率等に差が生じています。これをできる限り是正するため、令和7年度以降は複数校のトイレを改修します。なお、トイレ改修の際は、既存スペース等を踏まえ、可能な限り多目的トイレを整備します。
小学校教室等空調設備更新	小学校保健室及びコンピューター室の空調設備は、設置後20年程度が経過し、老朽化が進んでいます。故障等による学校運営への影響を防ぐため、空調設備を更新します。
体育館床改修	体育館床は、令和元年度より老朽化対策として塗装を改修し、令和6年度で完了します。
小学校家庭科室改修	小学校家庭科室は、老朽化への対応に加えて、令和3年度より流しやコンロを含め改修し、令和6年度で完了します。
体育館空調設備整備	体育館空調設備は、延層下における夏場の暑さ対策として令和5年度より整備し、令和6年度で完了します。
体育館照明改修	体育館照明は、平成27年度より落下防止対策として器具の改修（LED化）を実施しています。未改修の体育館は、空調設備の整備にあわせて、一斉に改修し、令和6年度で完了します。
体育館内装改修	体育館内装は、老朽化への対応として、これまでも改修を実施してきました。未改修の体育館のうち空調設備の整備に関わる部分は、先行して改修し、令和6年度で完了します。

＜長寿命化改修＞

注：表中に赤字数字は、施設整備上の補修を要します。

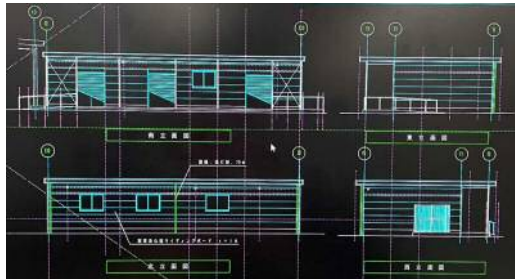
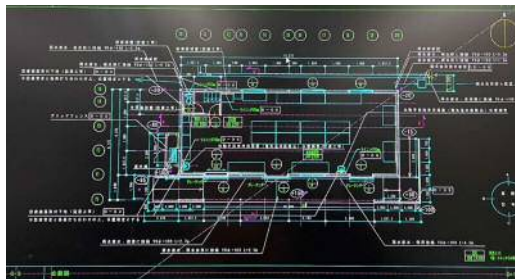
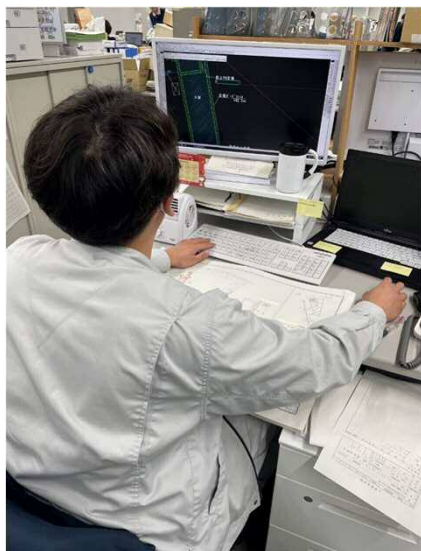
施設名	施設所在地	施設年度	施設年度	令和2年度	令和3年度
外壁	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
屋根・屋上	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
電気設備	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
機械設備	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
給水設備	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
消火設備	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
ガス設備	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
増築	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
除却	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
建物内部等改修	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
校舎トイレ改修	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
小学校教室等空調設備更新	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
体育館床改修	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
小学校家庭科室改修	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
体育館空調設備整備	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
体育館照明改修	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小
体育館内装改修	北条小	北条小	北条小	北条小	北条小

注：体育館への空調設備整備と同時に行うものも赤字数字とします。



02 仕事内容

○学校園の工事の設計、施工及び監理



02 工事事例

体育館改修 施行前



体育館改修 施行後



外壁改修 施行前



外壁改修 施行後



家庭科室改修 施行前



家庭科室改修 施行後



トイレ改修 施行前



トイレ改修 施行後

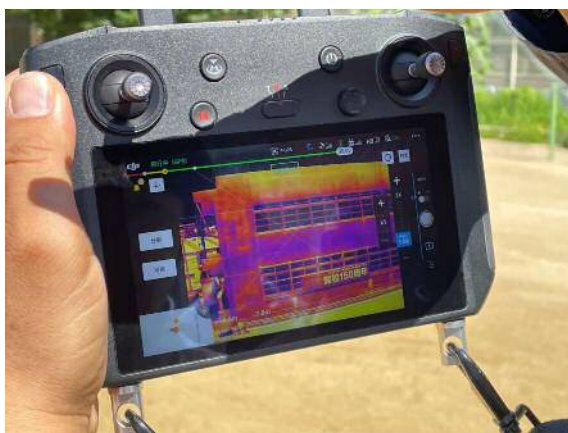


02 仕事内容

■その他の仕事内容

○学校施設の維持管理

- ・校舎の定期点検



- ・学校園の樹木剪定

